

Lounatuulentie 9 B 21, Tuusula, Klaavonkallio

75 m², 3h+k+s+parv

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1096,57€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka
20,00€

– Autokatos
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2007

Huoneistotyyppi
3h+k+s+parv

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.09.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisia vuokratoteja Klaavonkallion rauhallisella alueella. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Keittiössä on mm. astianpesukone, keraaminen liesi ja kalusteuuni. Useimmissa maantasohuoneistoissa on asuntopiha, muissa on lasitettu parveke. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Autopaikat ovat lämpöpistokkeellisia katos- tai avopaikkoja. Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokratoti

Hissit
1

Asuntoja
34

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
698,63 - 1379,31€

Valmistumisvuosi
2013

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2007, C2007

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Autopaikat
51

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Lounatuulentie 9 B 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

