

Lounatuulentie 7 A 12, Tuusula, Klaavonkallio

90,5 m², 4h+k+s+parv

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava neljän huoneen asunto Klaavonkalliassa Tämä 90,5 m²:n asunto sijaitsee talon toisessa kerroksessa Tuusulan Klaavonkalliassa. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, olohuone sekä erillinen keittiö, joten tilat soveltuvat hyvin perheen arkeen. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa oleskeluun. Asunnossa on lisäksi oma sauna, kylpyhuone sekä erillinen WC. Säilytystilaa löytyy makuuhuoneiden ja eteisen kaapistoista. Pohjaratkaisu tarjoaa selkeän ja toimivan kokonaisuuden, jossa makuuhuoneet ovat erillään oleskelutiloista. Kokonaisuudessaan toimiva ja viihtyisä koti, joka sopii hyvin esimerkiksi perheelle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1268,61€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka

20,00€

– Autokatos

25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C2007

Huoneistotyyppi
4h+k+s+parv

Pinta-ala
90.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisia vuokrakoteja Klaavonkallion rauhallisella alueella. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Keittiössä on mm. astianpesukone, keraaminen liesi ja kalusteuuni. Useimmissa maantasohuoneistoissa on asuntopiha, muissa on lasitettu parveke. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Autopaikat ovat lämpöpistokkeellisia katos- tai avopaikkoja. Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveyspalvelut, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokrakoti

Hissit
1

Asuntoja
34

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
698,63 - 1379,31€

Valmistumisvuosi
2013

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2007, C2007

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Autopaikat
51

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Lounatuulentie 7 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

