

Vasamakatu 5-7 B 21, Kerava, KALEVA

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23616,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17500,96€

– Indeksitarkistus
6115,49€

Käyttövastike

891,81€

– Perusvastike
724,46€

– Hoitovastike
167,35€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.09.2026

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Sähkökaihtimet 2013 Komero- ja kaapinovien uusiminen, kph valaisinkaappi uusittu kokonaan 2014 Keraamisen lieden hankinta, Upo CM 7000 2010 Kylpyhuoneen lattian laatoitus ja lattialämmitys, Kph lattian laatoitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Vasamakatu 5-7 B 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

