

Männikkötie 4 C 21, Hyvinkää, VEKHOJA

98,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

34456,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
20542,97€

– Indeksitarkistus  
13913,92€

**Käyttövastike**

1146,69€

– Perusvastike  
822,12€

– Hoitovastike  
324,57€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

98.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Parvekkeiden pieliseinien korjaus, saumavuotoja (kova sauma) 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Männyn aiheuttama asfaltin korjaus 2030 Porrashuoneiden halkeamien korjaus

# Männikkötie 4 C 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

