

Kievarintie 40 A 12, Tuusula, HYRYLÄ

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13626,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7087,94€

– Indeksitarkistus
6538,92€

Käyttövastike

970,37€

– Perusvastike
718,39€

– Hoitovastike
251,98€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Hissin uusiminen 2014 Vesikaton kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneiden saneeraus 2017 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2017 Käyttövesiputkien, huippuimurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2018 Käyttövesiputkien, huippuimurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovalaistus 2020 Asfalttipinnoituksen kunnostus, parkkialueen asfaltointi 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Sisävalaistus 2029 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2030 Porrasmaalaus 2030 Ulko-ovien kunnostus, maalaus 2030 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2031 Kerhotilojen kunnostus

Kievarintie 40 A 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

