

Aasianpiha 2 A 13, Tampere, Hervanta

71 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

37356,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
37356,32€

#### Käyttövastike

911,6€

– Perusvastike  
715,52€

– Hoitovastike  
196,08€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
76,00€

#### Saunamaksu

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

71.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

01/2026

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

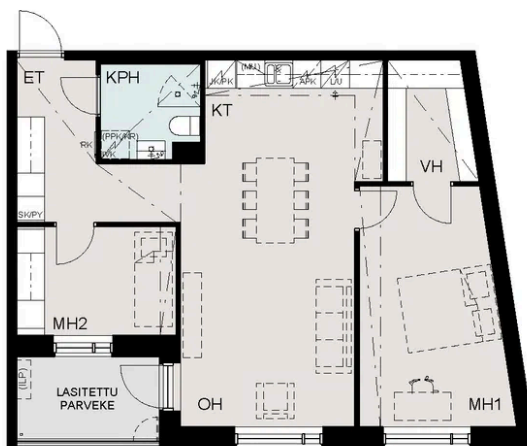
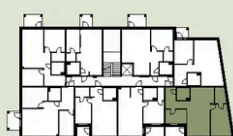
## Aasianpiha 2 A 13 / Asunto A13, A21, A29, A37.jpg

Ei mittakaavassa

### Aasianpiha 2 ja 6 Asuntojen pohjapiirrokset

3h+kt - 71,0 m<sup>2</sup>

|            |          |
|------------|----------|
| Asunto A13 | 3.kerros |
| Asunto A21 | 4.kerros |
| Asunto A29 | 5.kerros |
| Asunto A37 | 6.kerros |



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

13.11.2024 | Suuntaa antava mittakaava