

Kaivantokuja 2 C 17, Helsinki, JAKOMÄKI

110,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

41787,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24749,69€

– Indeksitarkistus
17038,3€

Käyttövastike

1600,28€

– Perusvastike
1275,68€

– Hoitovastike
324,6€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

21€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

110.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Jääkaappi Electrolux(Asoetu) 2016 Pakastin Electrolux (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

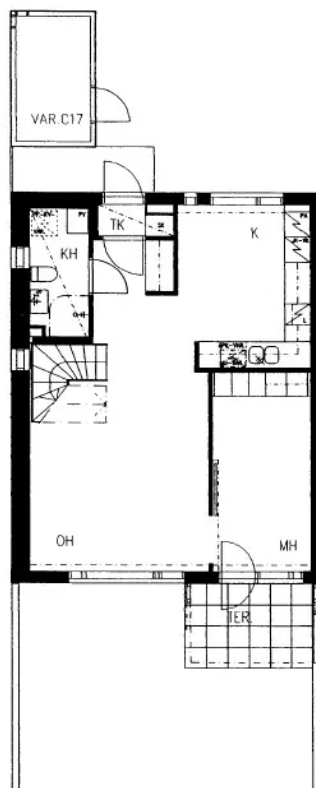
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Julkisivun huolto ja kunnostus 2029 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Ulkovaistuksen uusiminen

Kaivantokuja 2 C 17 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Kaivantokuva 2 C 17 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa

