

Lähdeniityntie 13 C 14, Helsinki, TAPANINKYLÄ

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13900,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7340,39€

– Indeksitarkistus
6560,43€

Käyttövastike

836,84€

– Perusvastike
680,99€

– Hoitovastike
155,85€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.50 m²

Kerros

2

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Lähdeniityntie 13 C 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

