

Finnoonsilta 17 A 37, Espoo, Finnnoo

69 m², 3h+kt

Rental agent

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vuokrataan kulmahuoneisto hissitalon kuudennesta kerroksesta! Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; lännestä ja pohjoisesta. Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa olohuonetta jakavan saarekkeen ansiosta. Olohuoneesta käynti lasitetulle länsiparvekkeelle, josta avoimet näkymät sisäpihan suuntaan. Olohuoneessa on paikka myös ruokapöydälle ikkunan edustalla. Makuuhuoneissa uudet asukkaat saavat omaa rauhaa, sillä ne ovat erillään toisistaan. Molemmista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä lisää kaappitilaa. Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja siellä on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Rent

1150,32€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikka
25,00€

– Autohalli
65,00€

Sauna fee

25,00€

Apartment basic info**Housing type**

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

3h+kt

Living area

69.00 m²

Floor

6

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

01.10.2026

Pets

Allowed

Broadband

Included in the rent

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokrakoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle! Elokuussa 2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnookin uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m² - 87,5 m². Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattia- ja lämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla. Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on useimmiten 250€. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Basic house info

Form of housing
Rental home

Elevators
1

House sauna
1

Laundry room
Yes

Apartment count
91

Building count
1

Average rent
553,07 - 1576,16€

Construction year
2024

Staircases
1

Energy class
A2018

Heating
Kaukolämpö

Parking spaces
2

Clubroom
1

Broadband
Included in the rent

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Finnoonsilta 17 A 37 / A5,13,21,29,37.jpg

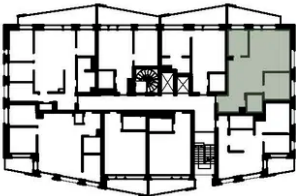
Not in scale

Hannuksenkuja 17

Asuntojen pohjapiirrokset

3H + KT, 69,0 m²

- Asunto A5 2. kerros
- Asunto A13 3. kerros
- Asunto A21 4. kerros
- Asunto A29 5. kerros
- Asunto A37 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäälystetty lattia
- Parveke betonilattialla