

Tupalantie 20 A 3, Järvenpää, KESKUSTA

70,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

24616,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
13051,72€

– Indeksitarkistus  
11565,13€

**Käyttövastike**

1002,4€

– Perusvastike  
673,4€

– Hoitovastike  
329€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

15€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

70.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus LED Seinä ja pylsävalaisimet 2024 Porraskäytävien maalauskunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Koholla olevien kaivon kansien / kalusten korjaustyöt 2028 Leikkialueen kunnostus ja leikkivälineiden uusiminen 2028 Piha-aitojen kunnostus, ulkovarastojen kunnostus, jätekatoksen kunnostus / huoltomaalaus 2028 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Yhteistilojen huoltomaalaus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Lukitus 2030 Vesikaton kunnostus

**Tupalantie 20 A 3 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa

