

Kanttarinkatu 16 B 5, Lappeenranta, KANAVANSUU

44,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

18451,43€

– Original right-of-occupancy payment  
10334,48€

– Index adjustment  
7875,23€

– Alterations  
241,72€

**Residence charge**

503,13€

– Basic charge  
364,6€

– Communal charge  
138,53€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

21€

### Apartment basic info

**Housing type**

Low-rise apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

1H+TK+S

**Living area**

44.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Advance water fee/person/month**

25€

**Pets**

Allowed

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

**Broadband**

Elisa

**Alterations made to this home**

2017 Staileri - Lupaus, Keittiö

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

**Repairs made**

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Käyttövesiputkiston uusiminen 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Julkisivun puuosien maalausunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

# Kanttarinkatu 16 B 5 / pohjakuva

Not in scale

