

Vuosaarentie 1 C I 71, Helsinki, VUOSAARI

67,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Bertta Gyldeén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

24996,67€

– Original right-of-occupancy payment  
14232,06€

– Index adjustment  
10764,61€

**Residence charge**

993,45€

– Basic charge  
784,17€

– Communal charge  
209,29€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

67.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Water fee/person/month**

15€

**Pets**

Allowed

**Parking fees**

– Autohallimaksu 2  
50,60€

– Autopaikkamaksu 1  
25,30€

– Autokatos 1  
40,50€

– Autohallimaksu 1  
50,60€

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2000 ph lattialämm+laatat,parketti tammilauta, 2000 sälekaihtimet 2002 parvekelasit, parvekenikkarit

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

**Repairs made**

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitinien asentaminen

**Assessment of upcoming repairs**

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimeen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Vuosaarentie 1 C I 71 / pohjakuva

Not in scale

