asuntosäätiö

Nappulakatu 2 A 14, Tuusula, HYRYLÄ

42,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18496,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10300,33€

– Indeksitarkistus
8196,47€

Käyttövastike
679,9€

– Perusvastike
463,75€

– Hoitovastike
216,14€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
42.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/inva
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

– Autokatos 1
19,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu) 2023 Kodinkone, keraaminen liesi (Asoetu) 2022 Jääkaappipakastin (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

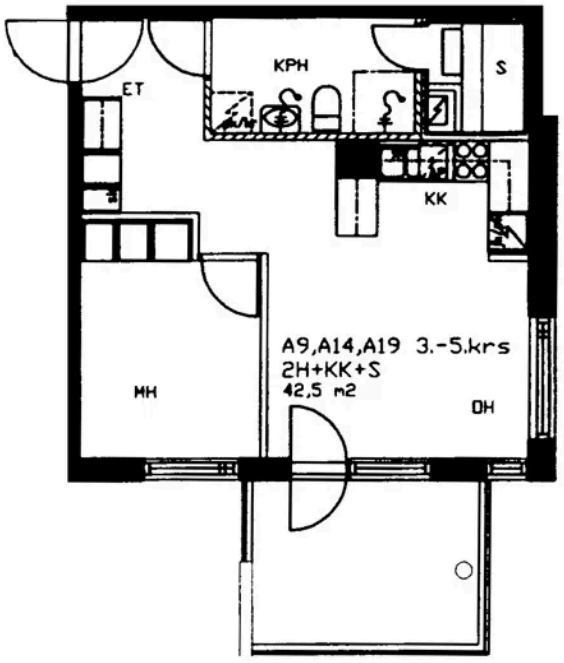
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukitus 2028 Parvekkeiden kattojen ja räystäiden kunnostus 2028 Ulkovalaistus 2029 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2029 Jätetilan kunnostus 2029 Vesikaton kuntotutkimus 2030 Leikkikentän turva-alustan uusiminen sekä pohjan kunnostus 2030 Parkkialueen puoleisen talon päädyn aitaelementin uusiminen sekä rajatun sorastuksen kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus 2031 Kuivaushuoneen kunnostus

Nappulakatu 2 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KPH
S
ET
KK
A9,A14,A19 3.-5.krs
2H+KK+S
42,5 m2
MH
OH