

Malmin Kauppatie 4 A A 13, Helsinki, MALMI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30759,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17703,8€

– Indeksitarkistus
11979,31€

– Muutostyöt
1075,98€

Käyttövastike

1069,28€

– Perusvastike
867,12€

– Hoitovastike
202,16€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.10.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
50,00€

Laajakaista
DNA Welho

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu 2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2020 Suihkuseinien hankkiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 iv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 lv-kanavien säätö 2027 lv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

Malmin Kauppatie 4 A A 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

