

Nostoväenkuja 7 B 2, Espoo, LINTUVAARA

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32461,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17127,92€

– Indeksitarkistus
15333,72€

Käyttövastike

1331,56€

– Perusvastike
1014,38€

– Hoitovastike
317,18€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

16€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
8,00€

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

13.10.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2010 Pystyikkunan sälekaihtimet 2013 Astianpesukone 2014 Laminaatti 2014 Keraaminen liesi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

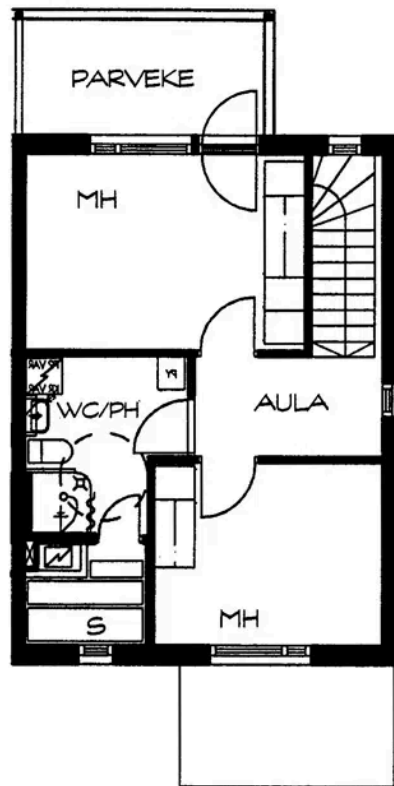
2016 Aitojen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Parvekkeiden runkojen kunnostus 2021 Ulkovalaistuksen uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Parvekekaiteiden, asuntovarastojen, jätetilan sekä aitojen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lukituksen uusiminen 2030 Sokkelin kunnostus

Nostoväenkuja 7 B 2 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Nostoväenkuja 7 B 2 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

