

Kaskelantie 9 A 10, Vantaa, HAKUNILA

46 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Toni Julkunen**

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

31271,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
25683,9€

– Indeksitarkistus  
5587,24€

**Käyttövastike**

687,96€

– Perusvastike  
577,27€

– Hoitovastike  
110,69€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

23€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2012

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

46.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 2  
30,00€

– Autohallimaksu 1  
40,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

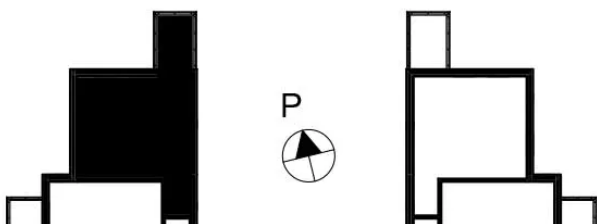
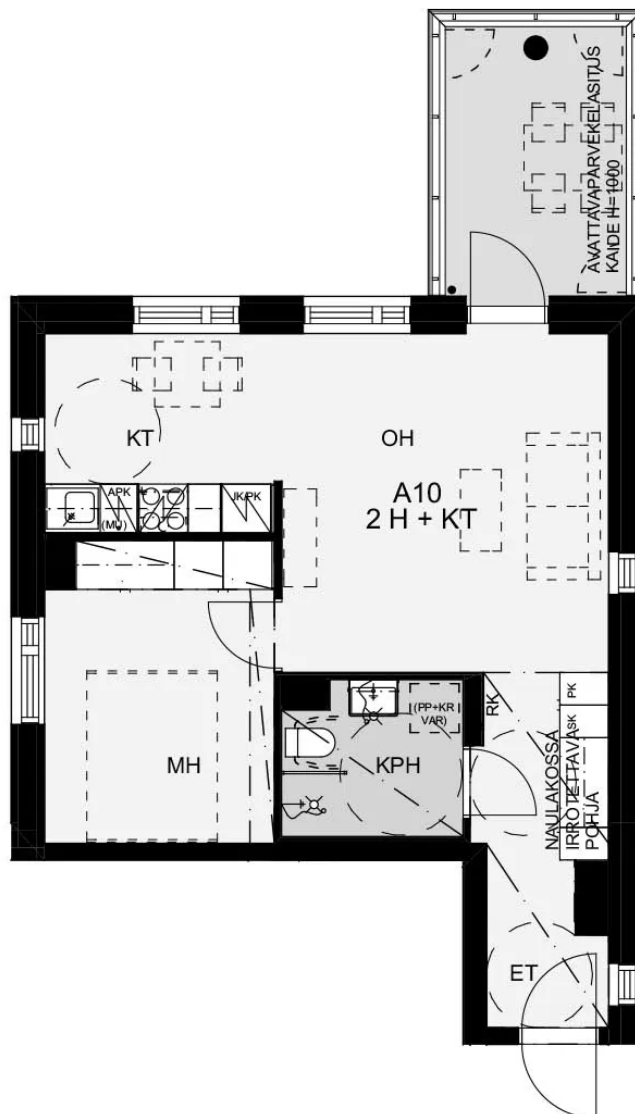
**Kaskelantie 9 A 10 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

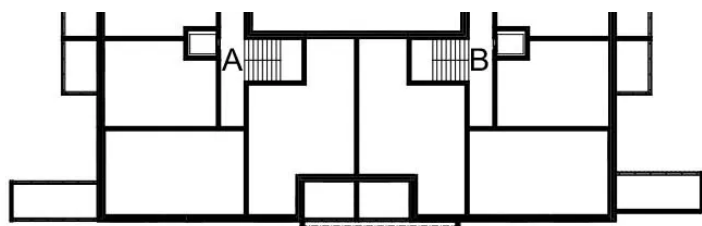
# 46,0 m<sup>2</sup>

30.9.2016

2 h + kt

A10 3. KERROS  
A15 4. KERROS  
A20 5. KERROS  
A25 6. KERROS





0 5m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa