

Ratalaaksonkuja 2 E 16, Espoo, TUOMARILA

115 m<sup>2</sup>, 6H+K+S

Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

44589,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
24833,28€

– Indeksitarkistus  
19756,36€

**Käyttövastike**

1534,52€

– Perusvastike  
1297,31€

– Hoitovastike  
237,21€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

6H+K+S

**Pinta-ala**

115.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

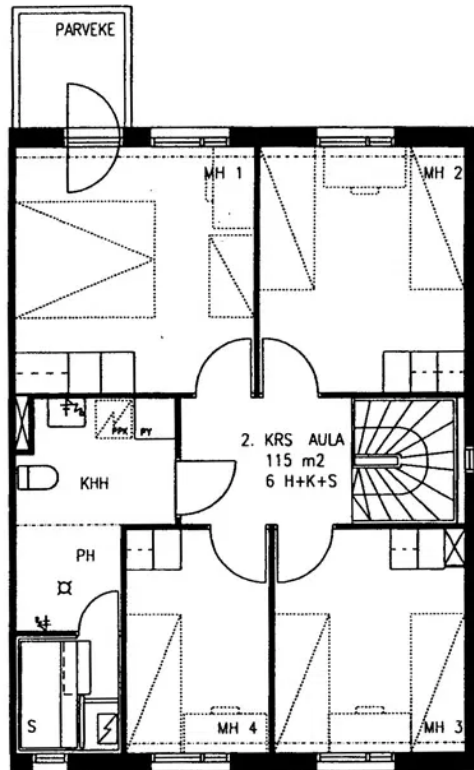
2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2019 Leikkikentän tarkastus 2019 Putkien kuntotutkimus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton sammaleen poisto 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen puuosien kunnostus 2029 Lukitus 2030 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Ratalaaksonkuja 2 E 16 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



## Ratalaaksonkuja 2 E 16 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

