

Takomotie 25 B 37, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25520,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13310,56€

– Indeksitarkistus
12209,98€

Käyttövastike

1302,77€

– Perusvastike
1057,75€

– Hoitovastike
245,02€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

10€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autohallimaksu 1
42,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1998 parvekelasit, 1997 sälekaihtimet 1998 Iskun eteisen kaapisto

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Savunpoisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovaistutus muutetaan LED 2029 Julkisivun pesu

Takomotie 25 B 37 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

