

Ratalaaksonkuja 5 C 9, Espoo, TUOMARILA

98,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38634,87€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21494,75€

– Indeksitarkistus
17140,12€

Käyttövastike

1329,02€

– Perusvastike
1123,57€

– Hoitovastike
205,45€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

98.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 lattialaatoitus ja lämmitys 1999 tuulikaapin lattialaatt. 2005 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

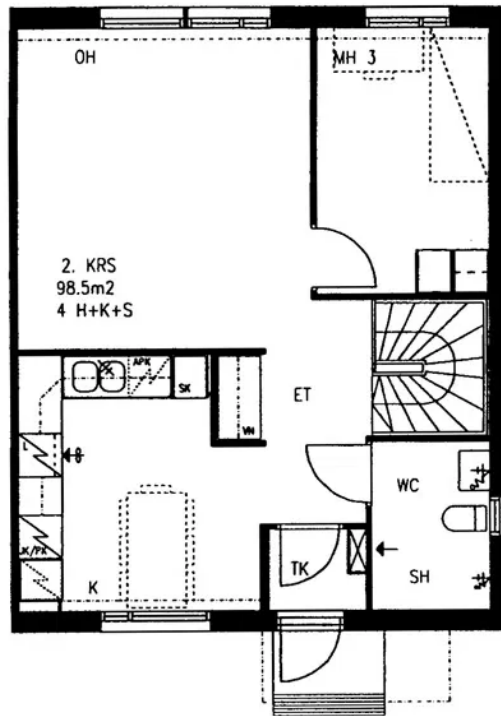
Tehdyt korjaukset

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kattoturvaluotteet ja räystäät 2019 Leikkikentän tarkastus 2019 Putkien kuntotutkimus 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parvekkeiden maalaus sekä asuntoaitojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton sammaleen poisto 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen puuosien kunnostus 2029 Lukitus 2030 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ratalaaksonkuja 5 C 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Ratalaaksonkuja 5 C 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

