

Tikkurikuja 10-12 J 10, Helsinki, SUUTARILA

94 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31286,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16216,85€

– Indeksitarkistus
15069,73€

Käyttövastike

1479,26€

– Perusvastike
1152,77€

– Hoitovastike
326,5€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

94.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

22.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

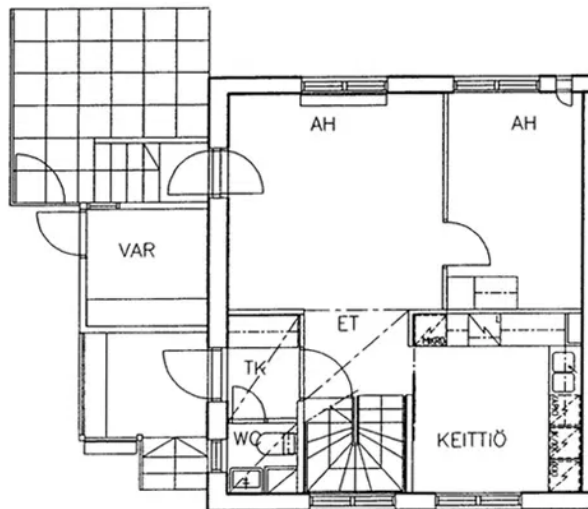
2012 Aitojen kunnostus ja maalaus 2012 Pihaputkistot 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Tikkurikuja 10-12 J 10 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Tikkurikuja 10-12 J 10 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

