

Rummunlyöjänkatu 2 A 23, Espoo, LEPPÄVAARA

42,5 m², 1H+KK

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25465,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13495,74€

– Indeksitarkistus
10283,06€

– Muutostyöt
1686,65€

Käyttövastike

703,96€

– Perusvastike
599,32€

– Hoitovastike
104,64€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

16€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+KK

Pinta-ala

42.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

25.11.2026

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu) 2021 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2021 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

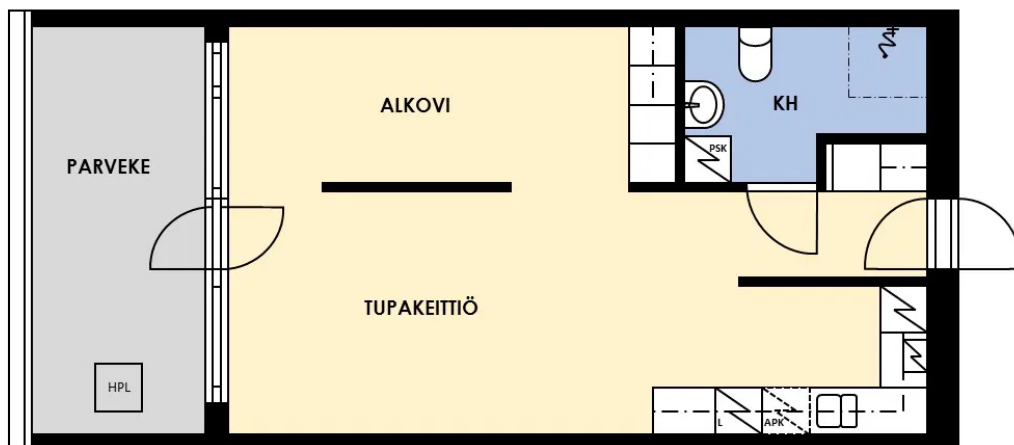
Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio 2017 B-talon julkisivun puuosien huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 A-talon aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2020 Taloyhtiösaunan kunnostus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Vesikalustehuolto 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Vesikaton huoltokorjaukset 2024 Vesimittareiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissin uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2029 Lukitus 2029 Sammaleenpoisto vesikatolta 2030 Porrashuoneiden kunnostus

Rummunlyöjänkatu 2 A 23 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



RUMMUNLYÖJÄNKATU 2

1H+KK

42,5 m²

EI MITTAKAAVASSA