

Pilssikuja 2 A 3, Helsinki, VUOSAARI

99,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38541,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20944,95€

– Indeksitarkistus
17596,08€

Käyttövastike

1343,7€

– Perusvastike
1059,25€

– Hoitovastike
284,46€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

11€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

99.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

22.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2008 Keittiökaapien ovien vaihto 2006 Pyökki lautaparketti 2015 Keraamisen lieden hankinta, Keraaminen liesi/ RMK508 ROSENLEW COOKER 50 CERAN HOTAIR 2010 Komero- ja kaapinovien uusiminen 2010 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi 2021 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

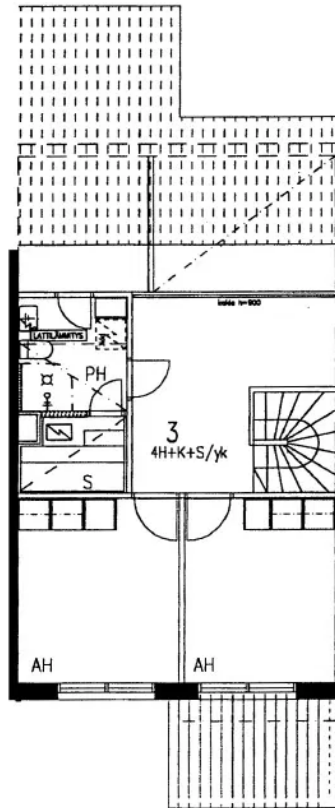
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivurappauksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Jätetilojen kunnostus

Pilssikuja 2 A 3 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Pilssikuja 2 A 3 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

