

Kirvuntie 33 C 3, Espoo, LAAJALAHTI

106 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

46911,61€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
24803,01€

– Indeksitarkistus  
22108,6€

**Käyttövastike**

1836,69€

– Perusvastike  
1492,84€

– Hoitovastike  
343,85€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

106.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2009 Laminaattilattia

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

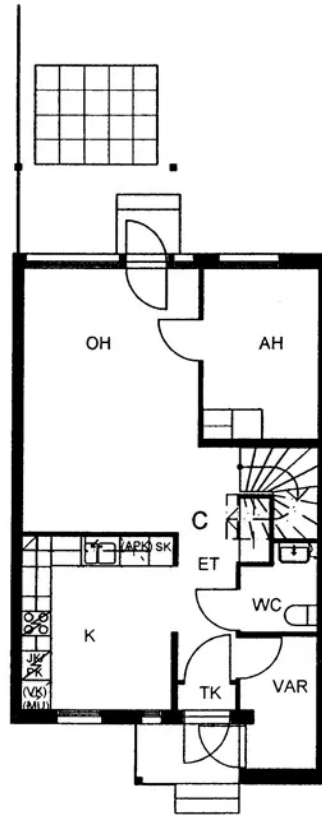
## Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Vesikaton kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2024 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointtimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Lukituksen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Pihan kunnostus 2031 Vesikaton pesu ja pinnoitus

**Kirvuntie 33 C 3 / pohjakuva 1.kerros**  
Ei mittakaavassa



## Kirvuntie 33 C 3 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

