

Männikkötie 4 D 32, Hyvinkää, VEKHOJA

54,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20674,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12591,55€

– Indeksitarkistus
8082,93€

Käyttövastike

702,81€

– Perusvastike
503,88€

– Hoitovastike
198,93€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

54.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Parvekkeiden pieliseinien korjaus, saumavuotoja (kova sauma) 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Männyn aiheuttama asfaltin korjaus 2030 Porrashuoneiden halkeamien korjaus

Männikkötie 4 D 32 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

