

Toini Muonan katu 3B C 38, Helsinki, ARABIANRANTA

61,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29347,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17523€

– Indeksitarkistus
11824,49€

Käyttövastike

1244,79€

– Perusvastike
1027,79€

– Hoitovastike
217,01€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

61.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

26.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Porrashuoneiden savunpoistojärjestelmän kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Palovaroitinien uusiminen 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukituksen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2030 Julkisivun kunnostus

Toini Muonan katu 3B C 38 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

