

Pähkinämäentie 251 A 26, Tuusula, HYRYLÄ

53 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23264,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11684,18€

– Indeksitarkistus
9256,87€

– Muutostyöt
2323,41€

Käyttövastike

787,17€

– Perusvastike
536,38€

– Hoitovastike
250,78€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

53.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

14.10.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Kodinkone Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2017 Suihkuhanan uusiminen, Suihkuhanan ja -tangon uusiminen Oras Optima 7149
2022 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2022 Lukitus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Hissin uusiminen 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Käyttövesiputkiston uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sisävalaistus

Pähkinämäentie 251 A 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



