

Teroittajanpolku 2 A 1, Lappeenranta, KANAVANSUU

96 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31046,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17982,48€

– Indeksitarkistus
13063,65€

Käyttövastike

974,77€

– Perusvastike
661,16€

– Hoitovastike
313,61€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

96.00 m²

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2011 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Palovaroittimien uusiminen 2018 Sisävalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 terassien, aitojen puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriverkoston tasapainotus ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Teroittajanpolku 2 A 1 / pohjakuva_Teroittajanpolku-2-A-1.jpg
Ei mittakaavassa

Särmääjänkatu 2 ja Teroittajanpolku 2

AS1 | 4H+K+S | 96 m²

