

Järveläntie 32 B 9, Jyväskylä, JYSKÄ

60 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21709,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12182,36€

– Indeksitarkistus
9142,18€

– Muutostyöt
385€

Käyttövastike

699,11€

– Perusvastike
489,69€

– Hoitovastike
209,42€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

60.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
17€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2021 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Kattosammaleen poisto ja kasvunestokäsittely 2018 IV-järjestelmän puhdistus ja säätö 2022 Verkoitus asuinrakennuksiin 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Ulkovalaistus 2028 Lukitus 2029 Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus ja välilevyjen uusiminen

Järveläntie 32 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

