

Hyökkäläntie 5 A 17, Tuusula, KLAAVONKALLIO

58,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23753,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13866,59€

– Indeksitarkistus
9886,83€

Käyttövastike

774,17€

– Perusvastike
552,03€

– Hoitovastike
222,14€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

58.50 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

14.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 iLoq Lukitus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

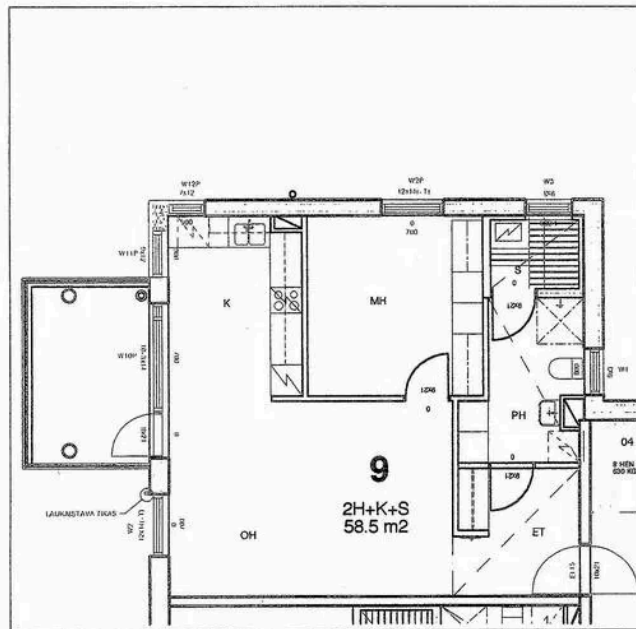
2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Jätetilan / pyörävaraston asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus ja kaatokorjaukset pihakaivoon 2028 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, lämmitysverkoston perussäätö 2028 Sisävalaistus 2029 Porrasmaalaus 2030 Leikkikentän kunnostus

Hyökkäläntie 5 A 17 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
HYÖKKÄLÄNTIE 5 TUUSULA
26.04.2000

2H+K+S 58.5 m2

2.kerros as 5
3.kerros as 9
4.kerros as 13
5.kerros as 17



MK 1/100

P



ARKKITEHTITOIMISTO
KARI HYVÄRINEN - JAAKKO SUIHKONEN OY
VALPURINTIE 3 00270 HELSINKI
PUHELIN 2 410 833 FAX 2 410 872
E-mail: arkk.h-s@netlife.fi