

Ainolankaari 3 A 6, Jyväskylä, KUOKKALA

56 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19887,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10834,5€

– Indeksitarkistus
9053,2€

Käyttövastike

733,97€

– Perusvastike
555,09€

– Hoitovastike
178,88€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.00 m²

Kerros

2.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

18.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö 2012 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2014 Auto ja jätekatoksen pintatyöt 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Leikkikentän kunnostus 2021 Piha-aidan rakentaminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Vesikaton kunnostus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Hissien modernisointi 2025 Lukitus 2025 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Ainolankaari 3 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

