

Osmankäämintie 46 A 2, Vantaa, VIERTOLA

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33551,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17630,3€

– Indeksitarkistus
15920,8€

Käyttövastike

1327,23€

– Perusvastike
1066,09€

– Hoitovastike
261,14€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.00 m²

Kerros

I-II

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2004 mh:n lisäkaapit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

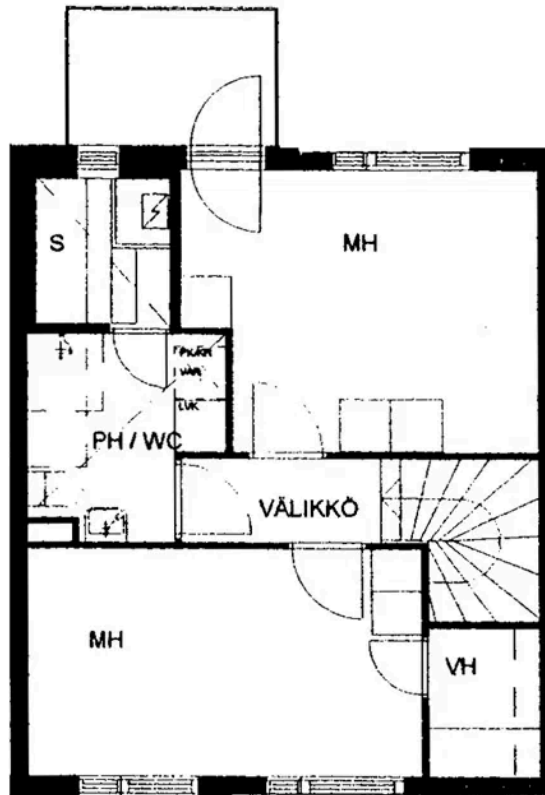
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Julkisivun puuosat 2017 Jätekatoksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen, Pihan kunnostus 2029 Ulkovalaistus

Osmankäämintie 46 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Osmankäämintie 46 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

