

Tapulikaupungintie 15 B 39, Helsinki, SUUTARILA

91 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

42176,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
24643,09€

– Indeksitarkistus  
17462,75€

– Muutostyöt  
70,2€

**Käyttövastike**

1273,4€

– Perusvastike  
990,33€

– Hoitovastike  
283,08€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

91.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2  
15,00€

– Autopaikkamaksu 1  
25,00€

– Autokatos 1  
31,00€

– Autohallimaksu 1  
35,00€

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2015 Hissien uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Porrashuoneiden maalaus

**Tapulikaupungintie 15 B 39 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

