

Rysäkuja 3 B 23, Helsinki, VUOSAARI

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25019,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12980,24€

– Indeksitarkistus
12039,27€

Käyttövastike

1357,2€

– Perusvastike
1076,19€

– Hoitovastike
281,01€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autohallimaksu 1 20,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autokatos 1 15,00€	

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Rysäkuja 3 B 23 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

