

Taapelikatu 6 A 20, Lahti, ANKKURI

58 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20072,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11178,95€

– Indeksitarkistus
8893,52€

Käyttövastike

770,87€

– Perusvastike
609,31€

– Hoitovastike
161,56€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

5

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Muu muutostyö Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen korjauksia 2016 Sisävalaistus 2016 Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus 2017 Hissin perusparannus 2018 Käyttöveden siirtimen uusiminen 2018 Pihakalusteiden maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Autokatoksen kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Aitojen uusiminen 2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

Taapelikatu 6 A 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

