

Laivalahdenkaari 15 B 21, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

65 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23646,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12705,42€

– Indeksitarkistus
10940,78€

Käyttövastike

1128,56€

– Perusvastike
911,51€

– Hoitovastike
217,06€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

65.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 23,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikka/inva 15,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autohallimaksu 1 60,00€	

Tehdyt muutostyöt

1997 lattialämmitys- ja laatoitus s+ph+wc, apk, keraaminen liesi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Tukimuurin korjaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Laivalahdenkaari 15 B 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

