

Meri-Rastilan Tie 11 A 2, Helsinki, VUOSAARI

80 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19814,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10141,56€

– Indeksitarkistus
9672,7€

Käyttövastike

1227,9€

– Perusvastike
982,78€

– Hoitovastike
245,12€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

80.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2007 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2012 Pihavaraston ja -katoksen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2020 Pesulan kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Hissien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Meri-Rastilan Tie 11 A 2 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

