

Laivalahdenkatu 6c A 1, Helsinki, HERTTONIEMI

86,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

62714,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
62714,48€

#### Käyttövastike

1528,65€

– Perusvastike  
1350,63€

– Hoitovastike  
178,02€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
60,00€

#### Saunamaksu

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

4H+KT

#### Pinta-ala

86.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

20.11.2026

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Laivalahdenkatu 6c A 1 / 4H+KT, 86,5 m2 A1.jpg**

Ei mittakaavassa

# Laivalahdenkatu 6c

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT, 86,5 m<sup>2</sup>

Asunto A1 1. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Terassi betonilattialla



0m 5m

4.9.2025 | Suuntaa antava mittakaava