

Pursimiehenkatu 3 A 8, Lahti, RUORINIEMI

45,5 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17183,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8984,43€

– Indeksitarkistus
8199,05€

Käyttövastike

611,83€

– Perusvastike
475,71€

– Hoitovastike
136,12€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala

45.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

26.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2007 eteisen kaappi ja 2 kaappia makuuhuoneeseen 2006 parvekelasitus, Lumon

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Pesulan kuivausrummusn uusiminen 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hiekkalaatikon uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Jätetilan kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2027 Pesulan kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus 2027 Sisävalaistus 2027 Ulkovalaistus

Pursimiehenkatu 3 A 8 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

