

Pursimiehenkatu 3 A 8, Lahti, RUORINIEMI

45,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

17183,48€

– Original right-of-occupancy payment  
8984,43€

– Index adjustment  
8199,05€

**Residence charge**

611,83€

– Basic charge  
475,71€

– Communal charge  
136,12€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

25€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

1H+TK+S

**Living area**

45.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

26.11.2026

**Condition**

Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2007 eteisen kaappi ja 2 kaappia makuuhuoneeseen 2006 parvekelasitus, Lumon

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2005 Pesulan kuivausrummun uusiminen 2009 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hiekkalaatikon uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Jätetilan kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Palovaroitimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2027 Pesulan kunnostus 2027 Porrashuoneiden kunnostus 2027 Sisävalaistus 2027 Ulkovalaistus

**Pursimiehenkatu 3 A 8 / pohjakuva**

Not in scale

