

Vuosaarentie 1 C H 55, Helsinki, VUOSAARI

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32296,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18445,51€

– Indeksitarkistus
13850,9€

Käyttövastike

1287,58€

– Perusvastike
1016,33€

– Hoitovastike
271,25€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
50,60€

– Autopaikkamaksu 1
25,30€

– Autokatos 1
40,50€

– Autohallimaksu 1
50,60€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 lattialämmitys, lattialaatat 2002 parvekelasit

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 C H 55 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

