

Fallbackantie 323 F 21, Vantaa, VALLINOJA

108 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

41712,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24562€

– Indeksitarkistus
17150,31€

Käyttövastike

1296,05€

– Perusvastike
1065,41€

– Hoitovastike
230,64€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

19€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

108.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

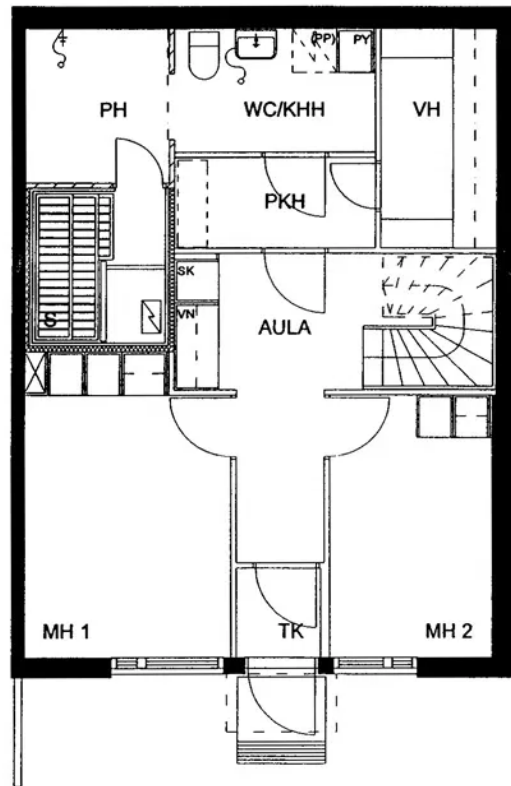
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattoturvaluotteet 2021 OT2100761 - Ulkovaistus 2024 Ulko-ovien kunnostus 2025 Palvaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton sammaleen poisto 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2029 Räystäiden Peitelautojen asennus 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus

Fallbackantie 323 F 21 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Fallbackantie 323 F 21 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

