

Huvilakatu 20 A 4, Järvenpää, KESKUSTA

68,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27016,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15364,47€

– Indeksitarkistus
11586,32€

– Muutostyöt
66€

Käyttövastike

1063,3€

– Perusvastike
817,03€

– Hoitovastike
246,27€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

68.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2000 kh+s laatoitus 2000 keraaminen liesi 2009 Lumon parvekelasit 2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF 068
Pesty vanha tammi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikaton kunnostus 2023 Ikkunoiden ja parvekeovien käynnin/tiivisteiden tarkastus ja korjaus. 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien modernisointi 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Parkkialueen viivojen maalaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Salaojen huuhtelu 2029 Sisävalaisinten saneeraus 2030 Lukitus

Huvilakatu 20 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

