

Malminiityntie 26 A 7, Vantaa, Simonkylä

37,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Asuntomyyjä

**Toni Julkunen**

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

29412,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
25066,18€

– Indeksitarkistus  
4346,49€

**Käyttövastike**

584,89€

– Perusvastike  
472,43€

– Hoitovastike  
112,46€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2012

**Huoneistotyyppi**

1H+KT

**Pinta-ala**

37.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Autopaikkamaksut**

- Autopaikkamaksu 2  
18,00€
- Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Saunamaksu**  
20,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

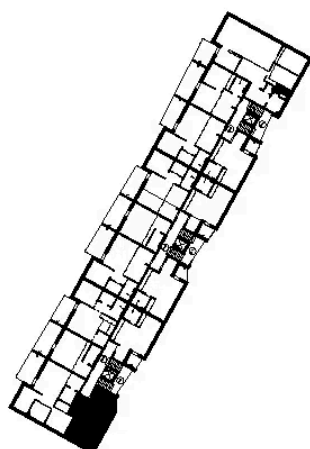
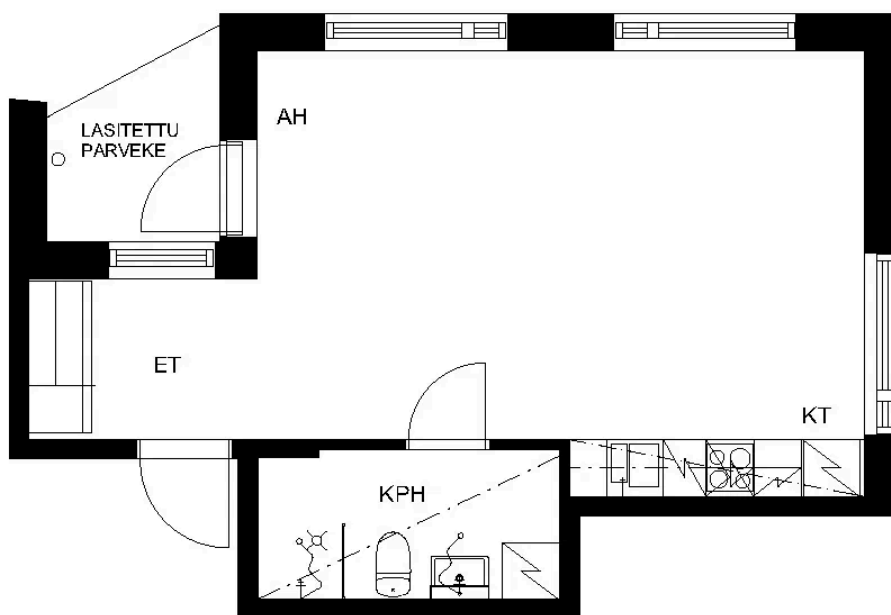
**Arvio tulevista korjauksista**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Malmiiniityntie 26 A 7 / A 7, 12,17.jpg**  
Ei mittakaavassa

1H+KT  
As. no

A7 37,5 m<sup>2</sup>  
(2. kerros)  
A12 (3. kerros)  
A17 (4. kerros)



ASUNTOSÄÄTIÖN  
ASUMISOIKEUS OY  
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa

0 5  
SUUNTAA ANTAVA

