

Leppävaarankatu 18 A 4, Espoo, LEPPÄVAARA

40,5 m², 1H+TK

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20695,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11656,26€

– Indeksitarkistus
9039,1€

Käyttövastike

685,83€

– Perusvastike
571,16€

– Hoitovastike
114,67€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

1H+TK

Pinta-ala

40.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2013 Hissien modernisointi 2014 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Sisävalaistuksen uusiminen 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen ja paneeliseinien huoltomaalaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2026 Palovaroittimien uusiminen 2026 Parvekkeiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Porrashuoneen seinien ja ulko-ovien huoltomaalaus 2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Julkisivun pesu

Leppävaarankatu 18 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

