

Rouvienpolku 11 C 49, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

59 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

19999,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
10406,46€

– Indeksitarkistus  
9592,83€

**Käyttövastike**

1051,25€

– Perusvastike  
867,56€

– Hoitovastike  
183,69€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

17€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka/sisälämmitin 1  
23,00€

– Autopaikkamaksu 1  
43,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

59.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

28.11.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2021 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

**Rouvienpolku 11 C 49 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

