

Ounasvaarantie 7 F 69, Helsinki, MELLUNMÄKI

50 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11588,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5996,24€

– Indeksitarkistus
5592,13€

Käyttövastike

709,78€

– Perusvastike
576,92€

– Hoitovastike
132,86€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2007

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

50.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

13.09.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
12,00€

– Autotallimaksut
55,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

– Moottoripyöräpaikka
17,00€

– Autopaikkamaksu 1
13,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pohjaviemärien huuhtelu ja kuvaus

Ounasvaarantie 7 F 69 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

