

Lintulammenkatu 5 C A 7, Kerava, JAAKKOLA

49 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17337,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9112,76€

– Indeksitarkistus
8224,35€

Käyttövastike

661,13€

– Perusvastike
524,09€

– Hoitovastike
137,05€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

12€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

49.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

05.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Hissin uusiminen 2020 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 KV tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Porrasovien tiivisteet / uusiminen

Lintulammenkatu 5 C A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

