

Sudentie 9 A 10, Rovaniemi, KORKALOVAARA

79 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16459,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8534,7€

– Indeksitarkistus
7925,08€

Käyttövastike

769,88€

– Perusvastike
560,88€

– Hoitovastike
209€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

79.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

16.10.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Peruskorjaus 2022 Pohjaviemärien huuhtelu 2022 Parvekelasitukset 2023 Ikkunoiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ikkunoiden uusiminen

Sudentie 9 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

