

Taapelikatu 6 A 20, Lahti, ANKKURI

58 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

20072,47€

– Original right-of-occupancy payment  
11178,95€

– Index adjustment  
8893,52€

**Residence charge**

770,87€

– Basic charge  
609,31€

– Communal charge  
161,56€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autokatos 1  
16,00€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

58.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

5

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2016 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Muu muutostyö Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2015 Liukumäen uusinta, turva-alustan kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen korjauksia 2016 Sisävalaistus 2016 Sisääntulon puisen rakennelman korjaus ja maalaus 2017 Hissin perusparannus 2018 Käyttöveden siirtimen uusiminen 2018 Pihakalusteiden maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ulkovalaistus 2024 Lukitussaneeraus iLOQ 2024 Autokatoksen kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Peruskorjaus 2027 Aitojen uusiminen 2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Kellarikäytävien kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus

# Taapelikatu 6 A 20 / pohjakuva

Not in scale

