

Ensi parvi 3 C 33, Helsinki, Vuosaari

71,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

49646,07€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
49646,07€

#### Käyttövastike

1210,19€

– Perusvastike  
1031,31€

– Hoitovastike  
178,88€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### Saunamaksu

20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

71.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

31.01.2027

#### Kunto

Erinomainen

## Lemmikit

Sallittu

## Laajakaista

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Ensi parvi 3 C 33 / C33, C38, C43 3H+KT, 71,5 m<sup>2</sup>.jpg

Ei mittakaavassa

